

Pieter de Hooghstraat 9

HEEMSKERK

Vraagprijs € 425.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Inhoud	350 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

102m²

Perceeloppervlakte

137m²

Inhoud woning

350m³

Energielabel

E



Omschrijving

Op loopafstand van het gezellige centrum van Heemskerk ligt deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning met een verrassend grote achtertuin op het zonnige zuidoosten. De woning biedt een sfeervolle woonkamer, vier comfortabele slaapkamers en is volledig instapklaar. Een ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte, licht en een centrale ligging in een fijne woonomgeving.

De ligging is bijzonder gunstig: op korte afstand vindt u diverse winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Met de auto rijdt u binnen enkele minuten de A9 op, waardoor steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam binnen slechts een kwartier bereikbaar zijn. Ook recreëren is hier eenvoudig, het Noordhollands Duinreservaat en het strand van Heemskerk liggen op fietsafstand. Zo combineert u het gemak van centrale voorzieningen met de rust en natuur van de kust.

Bij binnenkomst komt u via de hal in de lichte woonkamer met grote raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval. De kamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek. De halfopen keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar, waar het zonovergoten terras uitnodigt tot ontspannen momenten in de buitenlucht. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging voor uw fietsen en tuinspullen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee ruim van formaat zijn. De derde kamer is multifunctioneel in te richten en kan uitstekend dienst doen als thuiswerkplek, logeerkamer of inloopkast. De badkamer is verzorgd en compleet, met een douche, toilet, wastafel met spiegel en een designradiator.

De tweede verdieping is ingericht met een vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel die zorgt voor extra ruimte en licht. Daarnaast is er op deze verdieping een aparte opstelplaats voor de cv-installatie en de wasmachine.

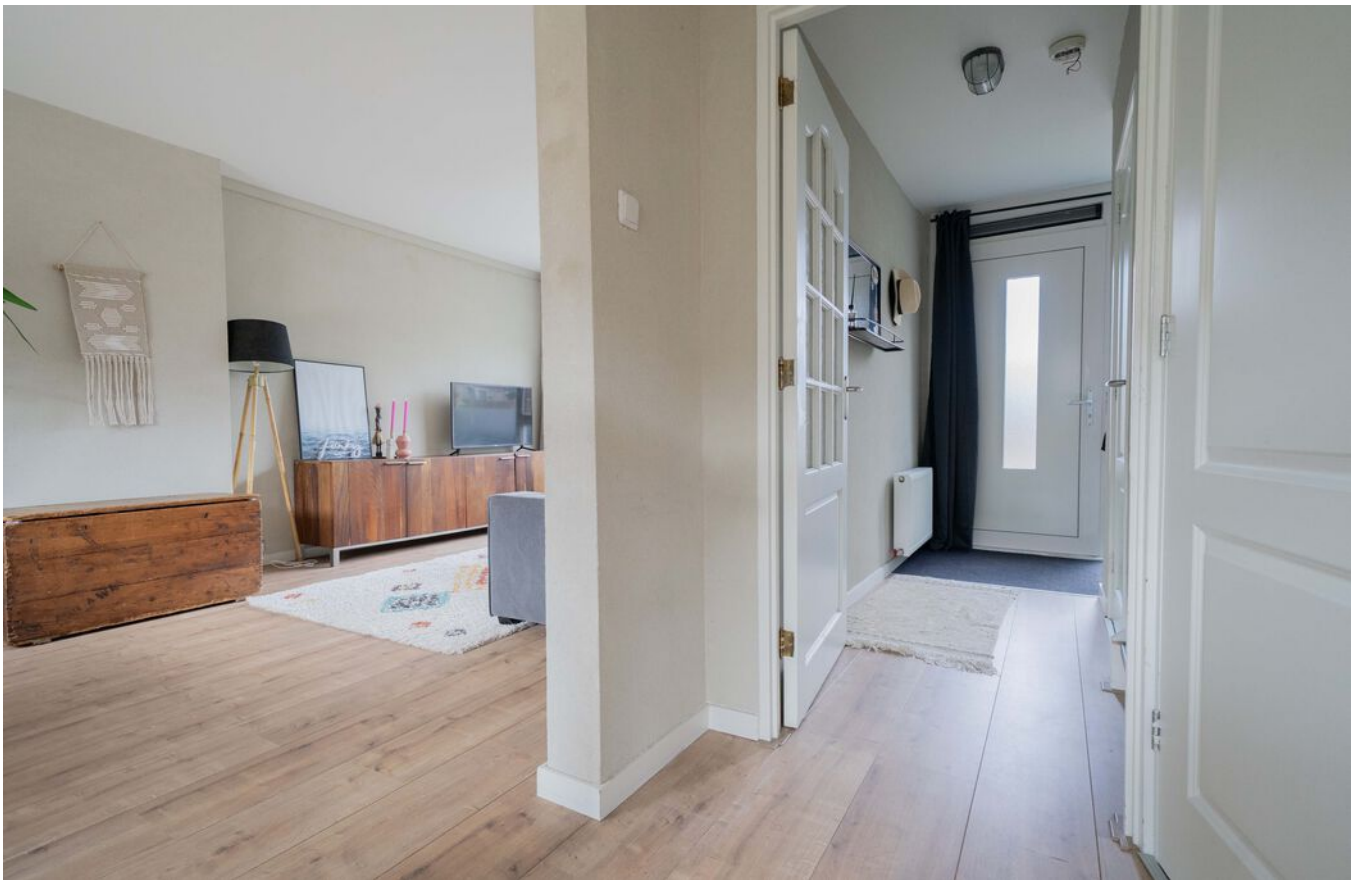
Kortom, deze woning biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en een ideale ligging. Een instapklare woning met volop mogelijkheden, op een centrale plek in het mooie Heemskerk. Kom langs en laat u verrassen!





















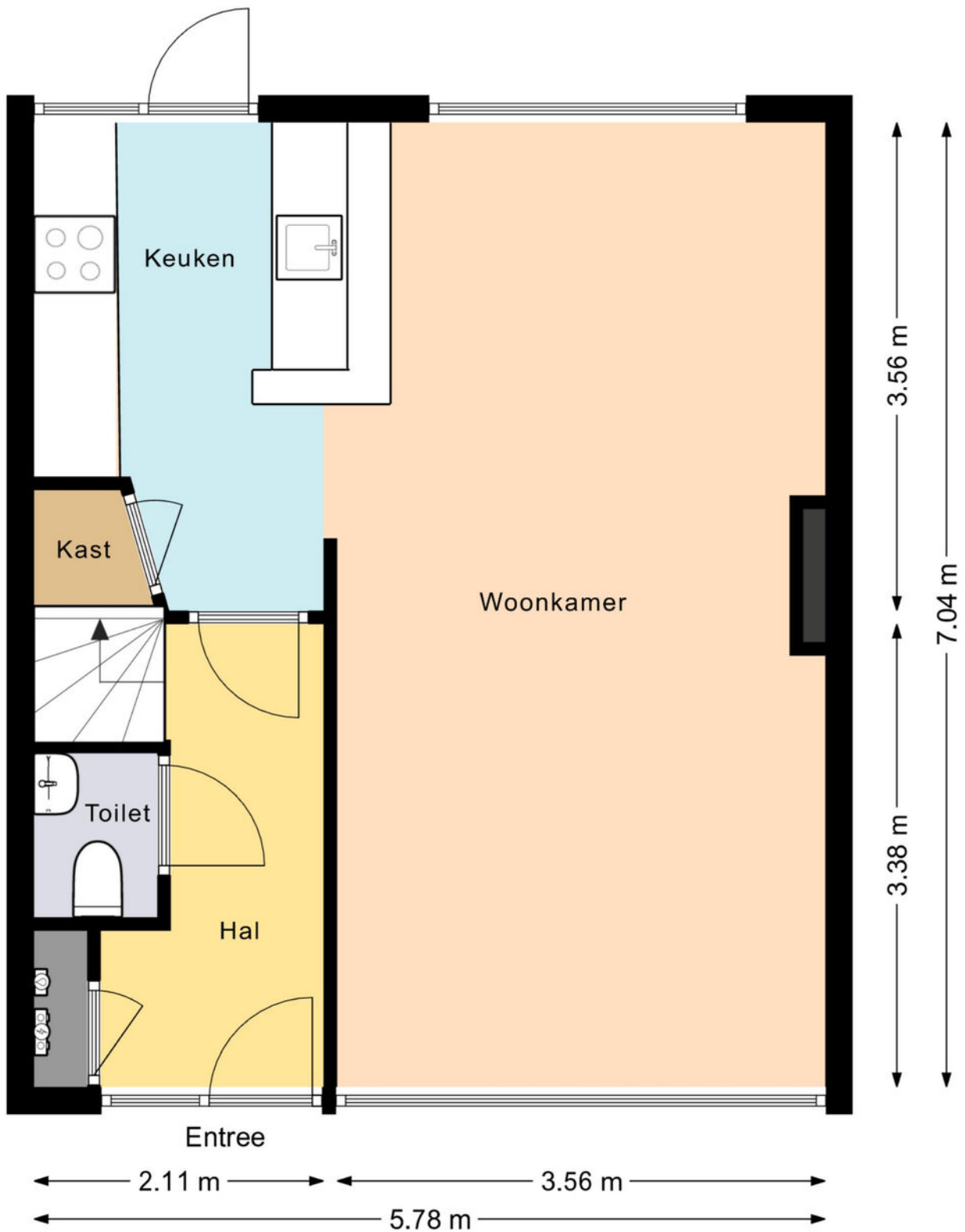






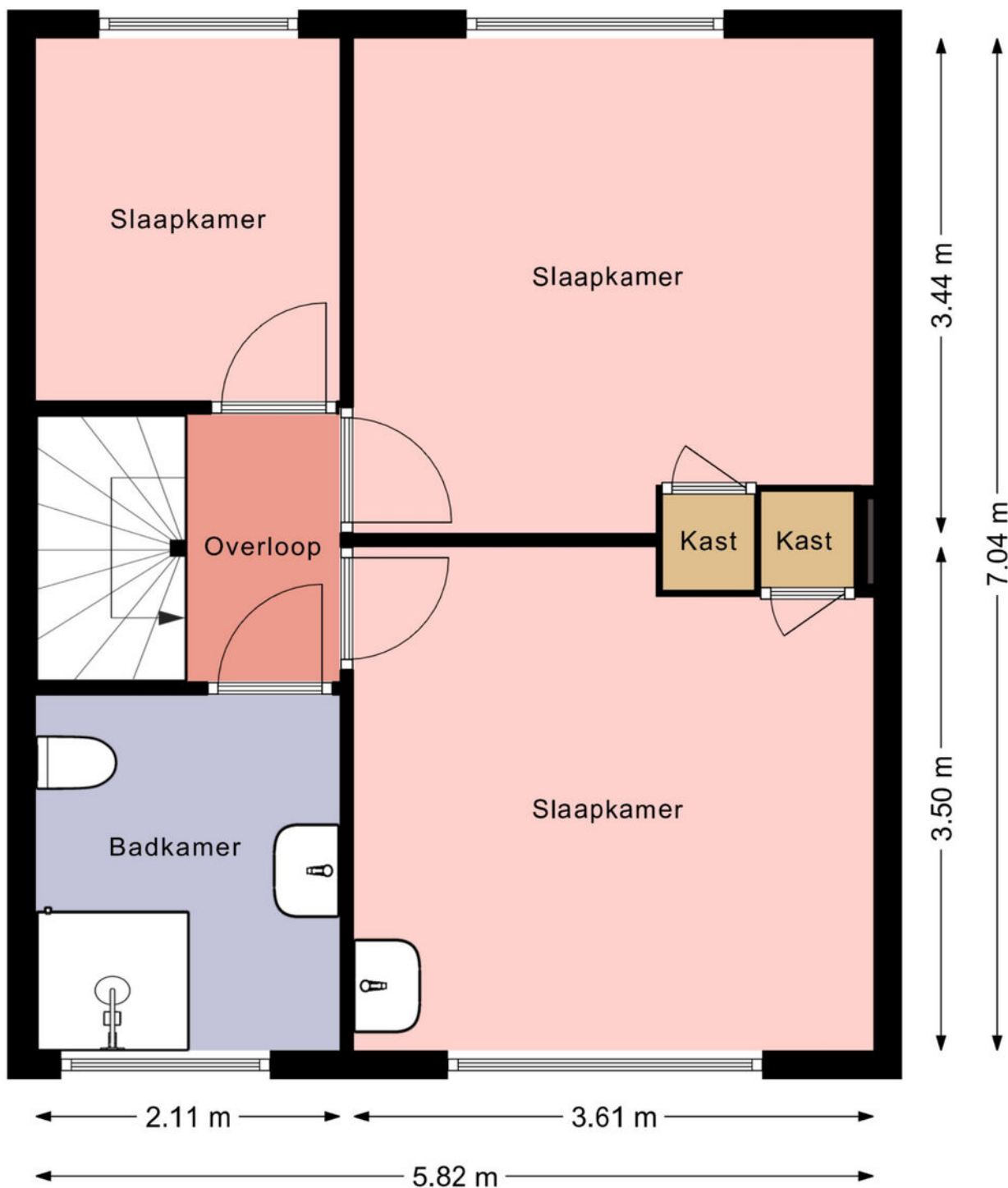


Plattegrond - Begane grond



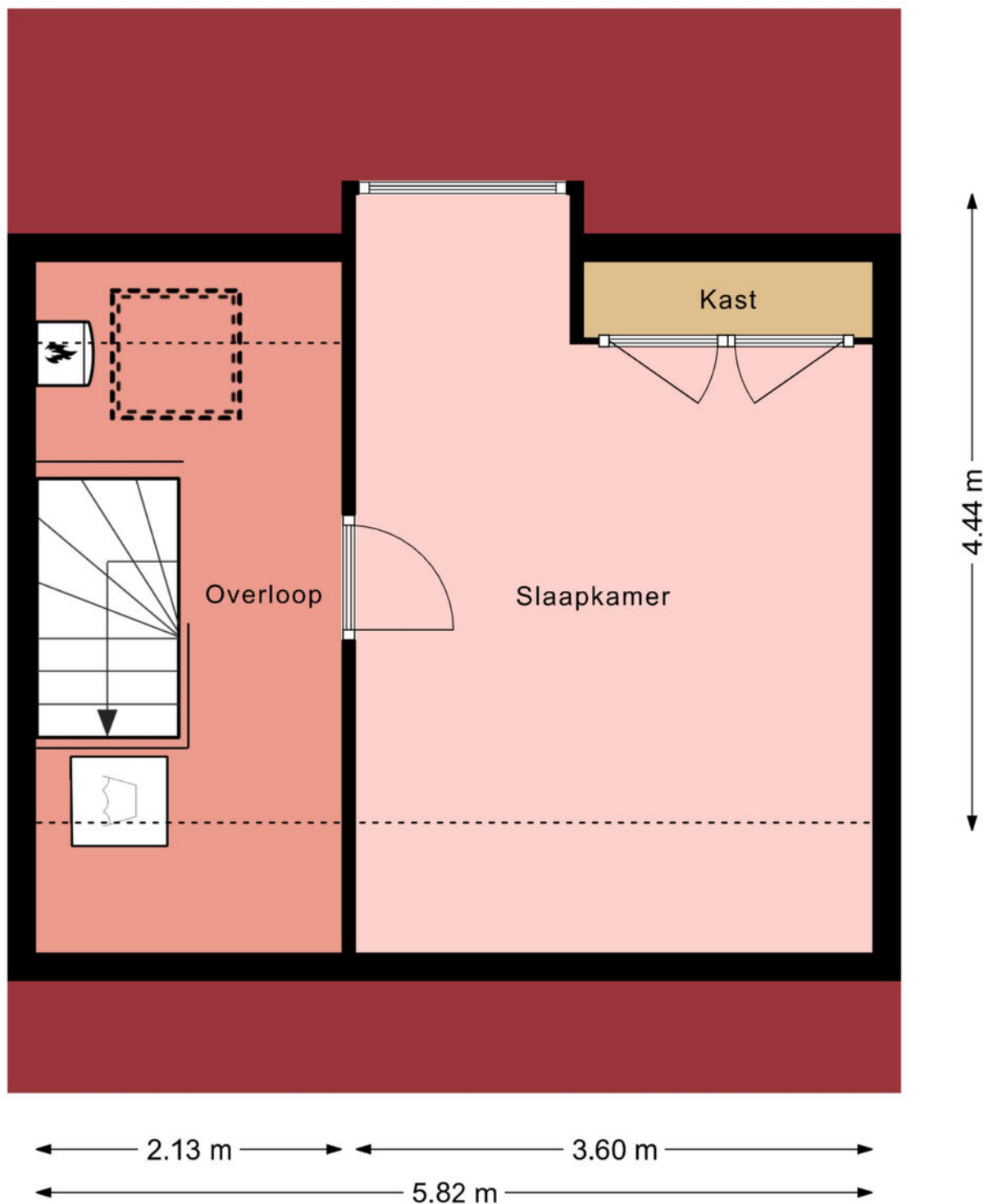
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemskerk

Sectie D

Perceel 10824

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

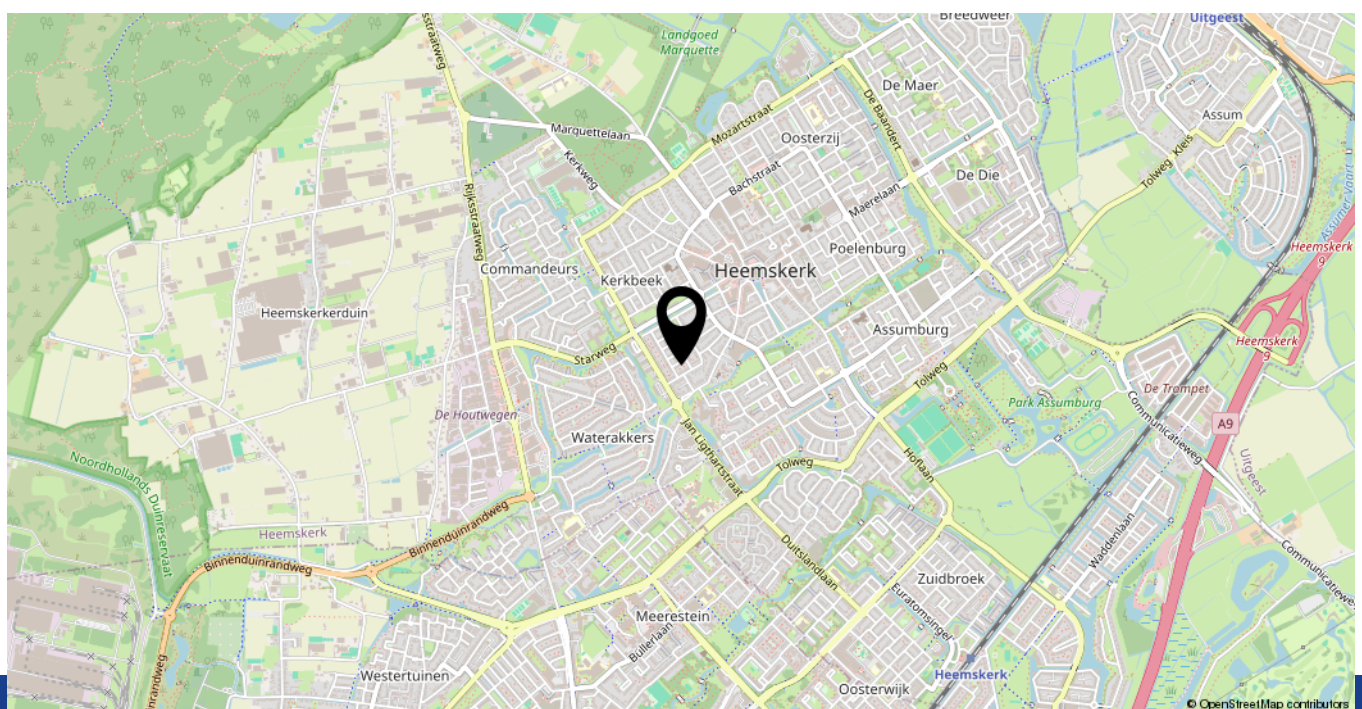
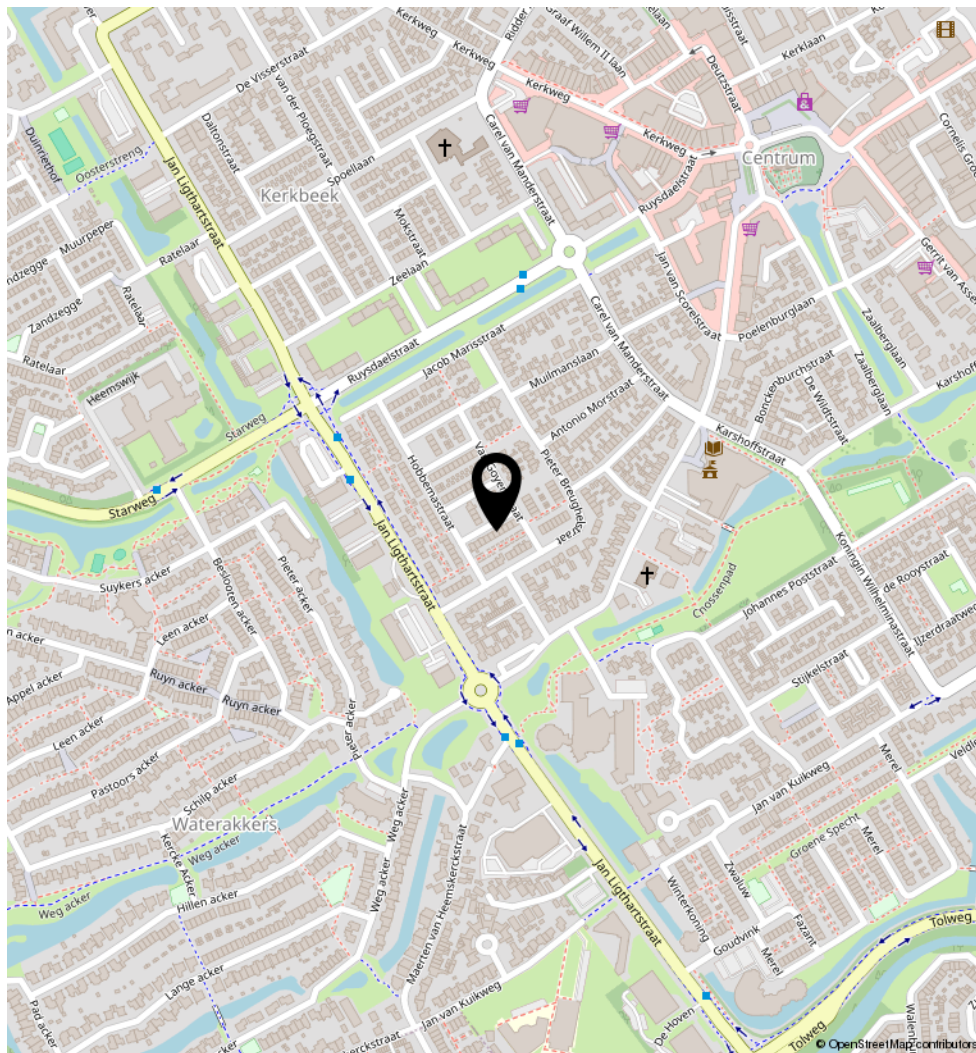
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Uw referentie: 123



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Pieter de Hooghstraat 9, 1964 RE Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Lounge en tuinset	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten, achter	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen, begane grond	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerbedekking trap	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kasten	☒	☐	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Wasmachine/ droger	☒	☐	☐	☐

Heeft u interesse in

Pieter de Hooghstraat 9?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

